



Oksbøl Ride- & Køreklub

V/formand Helle Davidsen
Søvigmarkvej 31, 6851 Janderup.
Tlf. 75 25 88 19

Oksbøl d. 15/5 2008

O R K K

Lejekontrakt-

mellem:

[Elva Skov og Oksbøl Ride- & Køreklub \(ORKK\).](#)

Lejekontrakten omfatter følgende faciliteter:

Lokaler:

Rytterstue, Toilet/bad, skabsrum / entre	24.000 kr. pr. år
Varme, vand og el	5.200 kr. pr. år

Baner og lejrplads:

Baner & lejrplads (ridebane, springbane.)	3.000 kr. pr. år
--	------------------

Ridehus:

Leje af ridehus med fuld råderet	73.450 kr. pr. år
El (2.500 kwh) og vand (kr. 3.000)	7.350 kr. pr. år

I alt	113.000 kr. pr. år
--------------	---------------------------

<u>Som erlægges med et månedligt beløb på</u>	<u>9.416,66 kr.</u>
--	----------------------------



Oksbøl Ride- & Køreklub

V/formand Helle Davidsen
Søvigmarkvej 31, 6851 Janderup.
Tlf. 75 25 88 19

Oksbøl d. 15/5 2008

ORKK

Betingelser:

Kontrakten er genforhandlet og gældende fra 1/1 2007 og fremover.
Kontrakten er uopsigelig fra udlejers side i de første 5 år fra kontraktens ikrafttrædelse.
Udlejer kan opsiges kontrakten med 1 års varsel fra 1/1 2011.

Udlejer kan opsiges lejekontrakten ved misligholdelse fra lejers side.

Lejer kan opsiges kontrakten med 1 års varsel.

Genforhandling af denne kontrakt skal ske med mindst 3 måneders varsel, og ved evt. udvidelse/indskrænkning af faciliteter.

Rengøring af de lejede lokaler afholdes af ORKK.
Alm. vedligehold af rytterstue, toilet/bad, skabsrum og entre afholdes af lejer.

Udlejer foretager al vedligeholdelse af ridehus, både udvendig og indvendig.

Lejer foretager vedligehold af bund på baner.

Oksbøl d. _____ / _____ - _____ .

Udlejer:

Elva Skov
Broengvej 6

Lejere:

Helle Davidsen
Formand/ORKK

Dorthe Staal
Kasserer/ORKK